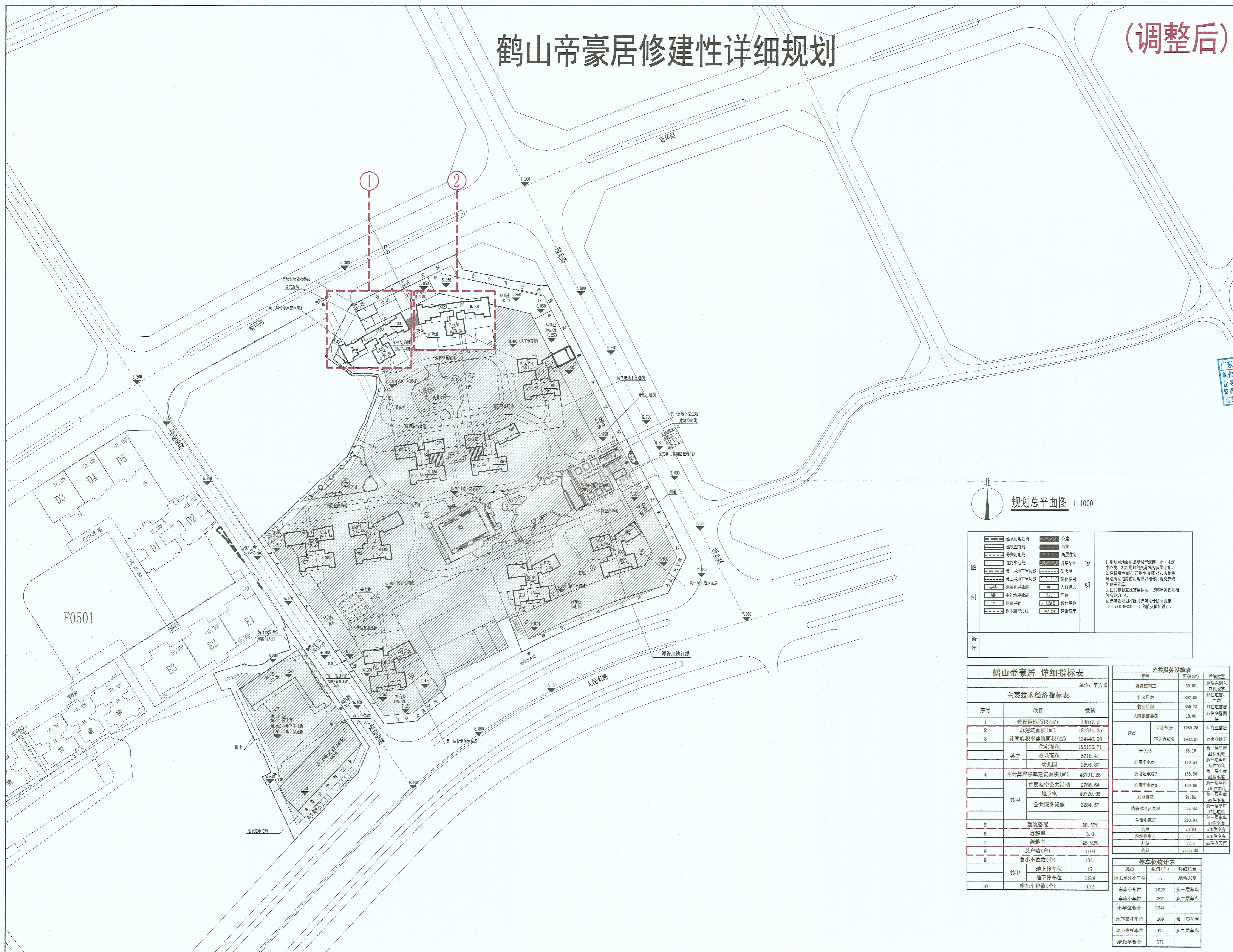


(调整后)

鹤山帝豪居修建性详细规划



北
规划总平面图 1:1000

图例	说明
建设用地红线	1. 规划用地面积是以城市道路、小区主道中心线、相邻用地的交界线为范围计算。
建筑控制线	2. 建筑用地面积(净用地面积)按法定用地周边所有道路用地或以相邻用地交界线为范围计算。
分期用地线	3. 江门市地方坐标系, 1985高程基准, 等高线为1米。
道路中心线	4. 建筑物规划按照《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)的防火间距设计。
负一层地下室边线	
建筑首层标高	
室外地坪标高	
建筑层数	
地下室边线	
公建	
商业	
高层住宅	
首层架空	
防火墙	
绿化范围	
入口标志	
车位	
设计坐标	
建筑高度	

鹤山帝豪居-详细指标表

序号	项目	数值
1	建设用地面积(m ²)	44817.6
2	总建筑面积(m ²)	181241.25
3	计算容积率建筑面积(m ²)	134449.99
其中	住宅面积	125135.71
	商业面积	6718.41
	幼儿园	2294.87
4	不计容积率建筑面积(m ²)	46791.26
其中	首层架空公共活动	2786.64
	地下室	40720.05
	公共服务设施	3284.57
5	建筑密度	28.57%
6	容积率	3.0
7	绿地率	46.92%
8	总户数(户)	1104
9	总车位数(个)	1341
其中	地上停车位	17
	地下停车位	1324
	摩托车车位(个)	172

公共服务设施表

类型	面积(m ²)	详细位置
消防控制室	30.00	地块东南入口交接处
社区用房	982.68	A3住宅首、二层
物业用房	300.73	A1住宅首层
人防报警设备	10.00	A1住宅首层
超市	计容部分	1000.25 1#商业首层
	不计容部分	1082.07 1#商业地下
开关站	53.16	负一层车库A2住宅旁
公用配电房1	110.54	负一层车库A2住宅旁
公用配电房2	138.56	负一层车库A2住宅旁
公用配电房3	160.96	负一层车库A10住宅旁
发电机房	91.86	负一层车库A2住宅旁
消防水池及泵房	244.84	负一层车库A2住宅旁
生活水泵房	210.94	负一层车库A1住宅旁
公厕	70.09	A10住宅旁
垃圾收集点	41.1	A10住宅旁
基站	38.5	A2住宅旁
合计	5335.68	

停车位统计表

类型	数量(个)	详细位置
地上室外小车位	17	地块东南
车库小车位	1027	负一层车库
车库小车位	297	负二层车库
小车位合计	1341	
地下摩托车车位	109	负一层车库
地下摩托车车位	63	负二层车库
摩托车合计	172	

版权所有, 不得复制或传播。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A244004516
■ 城乡规划编制甲级
■ 人防工程设计专项乙级
■ 市政行业(给水工程)乙级
■ 市政行业(排水工程)乙级
■ 市政行业(燃气工程)乙级
■ 市政行业(热力工程)乙级
■ 市政行业(道路工程)乙级
■ 市政行业(桥梁工程)乙级
■ 市政行业(城市轨道交通工程)乙级
■ 公路行业(公路)乙级
地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-05A
电话: (020) 38031603 传真: (020) 38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.	暖通 HVAC.	给排水 PLUMBING
-----------	----------	----------	--------------

盖章区 STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘德强
注册号: 4400451-037
有效期至: 2025年01月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244004516
有效期至: 2024年5月24日

序号	修改内容	日期

建设单位 CLIENT: 鹤山帝豪房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT: 鹤山帝豪居

子项目名称 SUB-PROJECT: 1#-PROJECT

图名 TITLE: 规划总平面图

制图 DRAWING BY: 周颖斌

设计 DESIGNED BY: 李光基

校对 CHECKED BY: 庞慧临

专业负责 SPECIALTY CHIEF: 刘德强

项目负责人 PROJECT CHIEF: 刘德强

审核 EXAMINED BY: 庞慧临

审定 APPROVED BY: 李坚

图号 DRAWING NO.: J-01

业务号 JOB NO.: ---

出图日期 DATE: 2023.08

专业 DISCIPLINE: 建筑

设计阶段 STAGE: 报建

比例 SCALE: 1:1000

图幅 SIZE: A1+1/4

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE