

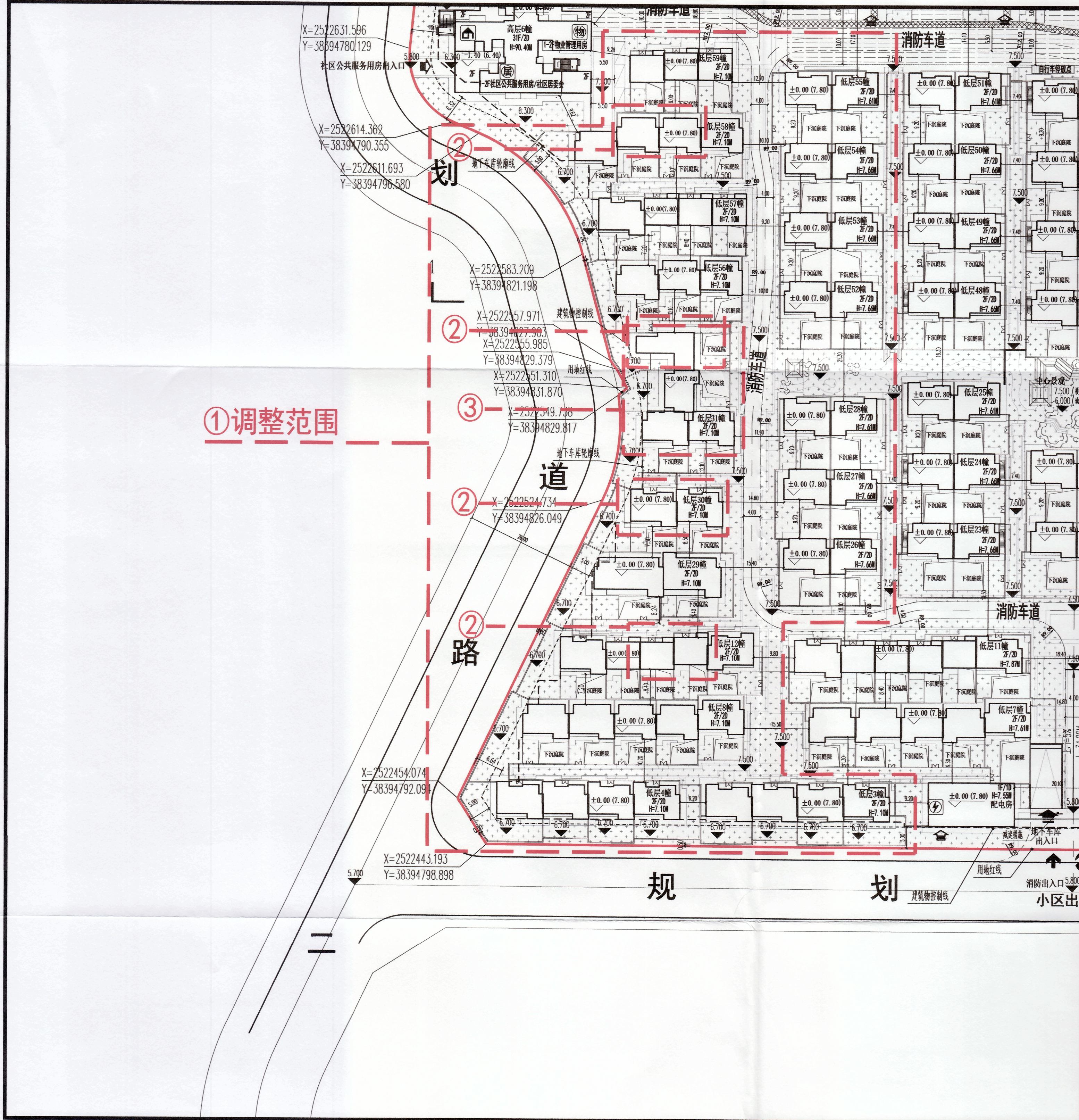


春江明月花园规划方案调整公示

- 修改内容说明：
- 1、本次调整的范围为低层3幢、4幢、8幢、12幢、26~31幢、52~59幢。见图①
 - 2、低层3幢、4幢、8幢、26~28幢、52~55幢的调整内容如下：
住宅的位置不变，建筑外轮廓及庭院界线稍作微调，户数与层数均不变。
 - 3、低层12幢、29~31幢、56~59幢的调整内容如下：
 - (1) 低层12、30、56、58幢，层数原为地上二层、地下二层，调整为以地上二层，地下二层为主，局部地上三层；见图②
 - (2) 低层31幢将原南北向拼接户型，调整为东西向拼接户型；见图③
 - (3) 增加地下室直通首层地面的室外楼梯，位置见图“”
 - (4) 增加地下室直通首层地面的风井，见图“”
 - (5) 结合(1)-(4)的调整，低层住宅的布局、建筑轮廓线、庭院界线、绿地范围、通道的位置、户数等因应调整。
 - 4、调整后户数由原来的1281户调整为1244户，建筑密度由28.08%调整为30.80%，计容建筑面积、绿地率、车位数量等均不变。

调整前



图例

	用地红线		地面停车位
	建筑物控制线		无障碍停车位3.0m x 6.0m
	地下室边线		地下车库出入口
	建筑楼栋编号		物业管理用房
	建筑首层地面相对标高/对应的绝对标高		社区公共服务用房
	建筑地上层数/建筑地下层数		消防控制室
	建筑高度(建筑入口室外地坪算至屋面面层)		配电房
	场地标高(1985国家高程)		开关房
	人行出入口		垃圾收集站
	车行(消防车)出入口		社区居委会
			地下室室外疏散楼梯
			小区消防车道
			消防登高面
			无障碍通道1.5m宽

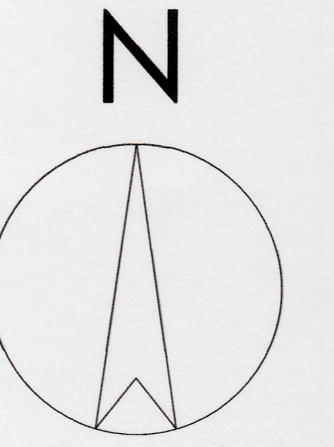
项目	单位	指标	备注
1 总用地面积	m ²	61742.60	
2 总建筑面积	m ²	202967.47	
其中			
地上建筑面积	m ²	125261.73	
地下建筑面积	m ²	77705.74	
3 计容面积	m ²	123485.00	
其中			
住宅面积	m ²	120580.03	
商业用房面积	m ²	1499.91	
公建配套用房面积	m ²	1405.06	
4 不计容面积	m ²	79482.47	
其中			
地下室面积	m ²	77705.74	
公建配套面积	m ²	625.81	社区公共服务用房
公共架空层面积	m ²	1150.92	
5 容积率	-	2.00	
6 基底面积	m ²	17336.22	
7 建筑密度	%	28.08%	
8 绿地面积	m ²	18542.78	
9 绿地率	%	30.00%	
10 户数	户	1281	
11 居住人数	人	4099	按每户3.2人计算
12 应配停车位	个	1338	
其中			
住宅停车位	个	1311	≥1个车位/户
商业停车位	个	15	1个车位/100m ² 建筑面积
公共配套设施停车位	个	12	1个车位/100m ² 配套面积(社区公共服务用房、物业管理用房和社区居委会)
其中			
地面停车位	个	62	地面停车率不高于15%
地下停车位	个	1276	

类型	计容面积	不计容面积	总面积	位置
社区公共服务用房		625.81	625.81	高层6幢的一层与二层
社区居委会	205.49		205.49	高层6幢的一层与二层
物业管理用房	314.28		314.28	高层6幢的一层与二层
垃圾收集站	81.11		81.11	配套用房的一层
消防控制室	62.61		62.61	高层2幢的一层
开关站	71.97		71.97	高层1幢的一层
配电房	669.6		669.6	高层1幢、2幢的一层、配套用房与配电房的一层
总计	1405.06	625.81	2030.87	

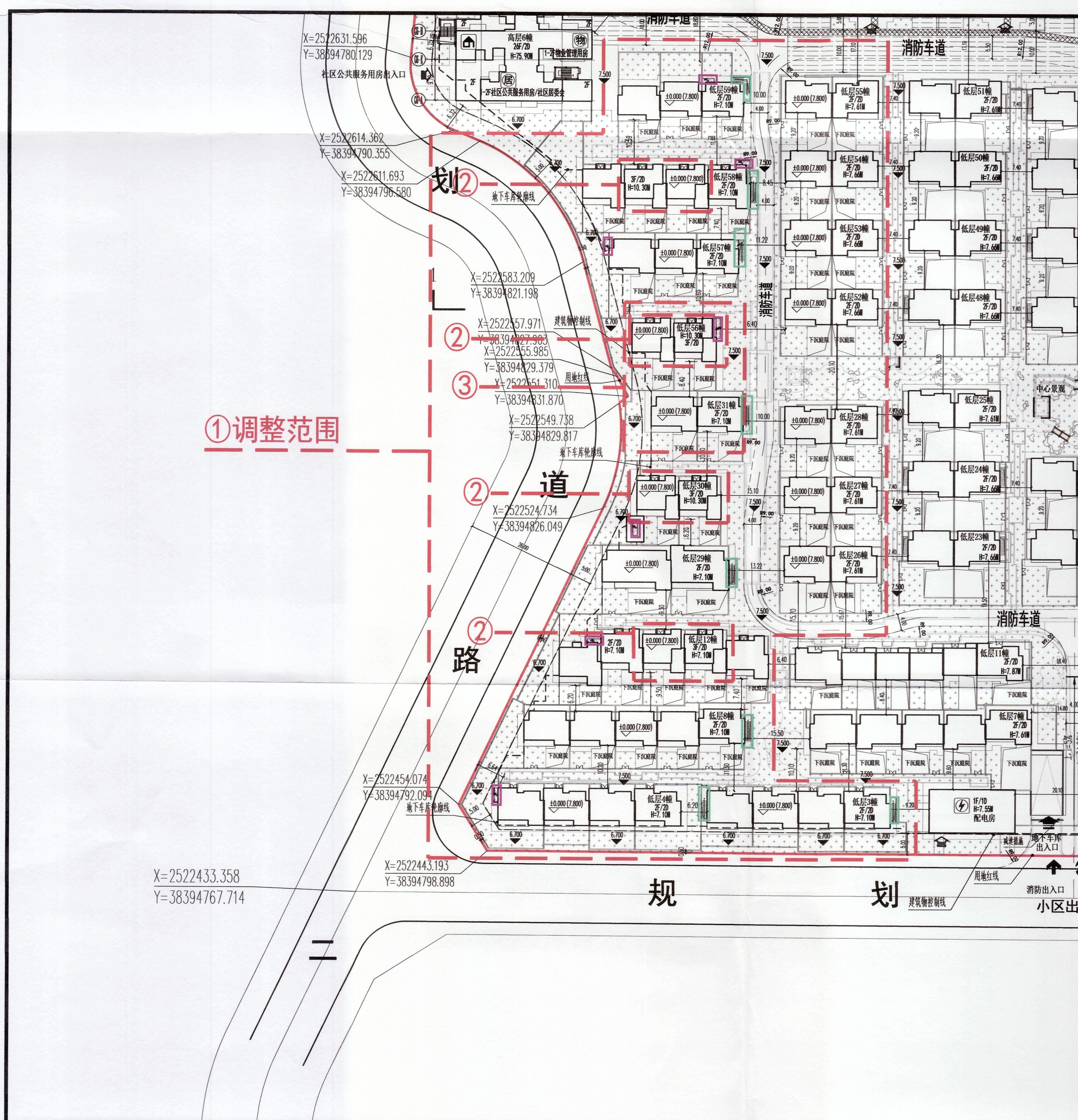
图纸说明：
1. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
2. 2000国家大地坐标系，中央子午线114度，1985国家高程基准。
3. 消防救援登高场地和消防回车场内不应布置园林绿化草地，消防操作场地应满足救援和结构荷载要求。

总平面图 1:750

0 10 30 50m



调整后



图例

	用地红线		地面停车位
	建筑物控制线		无障碍停车位3.0m x 6.0m
	地下室边线		地下车库出入口
	建筑楼栋编号		物业管理用房
	建筑首层地面相对标高/对应的绝对标高		社区公共服务用房
	建筑地上层数/建筑地下层数		消防控制室
	建筑高度(建筑入口室外地坪算至屋面面层)		配电房
	场地标高(1985国家高程)		开关房
	人行出入口		垃圾收集站
	车行(消防车)出入口		社区居委会
			地下室室外疏散楼梯
			小区消防车道
			消防登高面
			无障碍通道1.5m宽

项目	单位	指标	备注
1 总用地面积	m ²	61742.60	
2 总建筑面积	m ²	203690.12	
其中			
地上建筑面积	m ²	124804.82	
地下建筑面积	m ²	78885.30	
3 计容面积	m ²	123485.00	
其中			
住宅面积	m ²	120580.03	
商业用房面积	m ²	1499.91	
公建配套用房面积	m ²	1405.06	
4 不计容面积	m ²	80168.65	
其中			
地下室面积	m ²	78885.30	
公建配套面积	m ²	619.07	社区公共服务用房
公共架空层面积	m ²	664.28	
5 容积率	-	2.00	
6 基底面积	m ²	19018.70	
7 建筑密度	%	30.80%	
8 绿地面积	m ²	18542.78	
9 绿地率	%	30.00%	
10 户数	户	1244	
11 居住人数	人	3981	按每户3.2人计算
12 应配停车位	个	1338.0	
其中			
住宅停车位	个	1311.0	≥1个车位/户
商业停车位	个	15	1个车位/100m ² 建筑面积
公共配套设施停车位	个	12	1个车位/100m ² 配套面积(社区公共服务用房、物业管理用房和社区居委会)
其中			
地面停车位	个	62	地面停车率不高于15%
地下停车位	个	1276.0	

类型	计容面积	不计容面积	总面积	位置
社区公共服务用房		625.81	625.81	高层6幢的一层与二层
社区居委会	205.49		205.49	高层6幢的一层与二层
物业管理用房	314.28		314.28	高层6幢的一层与二层
垃圾收集站	81.11		81.11	配套用房的一层
消防控制室	62.61		62.61	高层2幢的一层
开关站	71.97		71.97	高层1幢的一层
配电房	669.6		669.6	高层1幢、2幢的一层、配套用房与配电房的一层
总计	1405.06	625.81	2030.87	

图纸说明：
1. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
2. 2000国家大地坐标系，中央子午线114度，1985国家高程基准。
3. 消防救援登高场地和消防回车场内不应布置园林绿化草地，消防操作场地应满足救援和结构荷载要求。

总平面图 1:750

0 10 30 50m

