

# 鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2024〕98号

## 关于调整广东省高新技术产业开发区鹤山 工业城基础设施建设工程项目 可行性研究报告的批复

鹤山工业城管理委员会：

报来《关于申请广东省高新技术产业开发区鹤山工业城基础设施建设工程项目调整可行性研究报告批复的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意广东省高新技术产业开发区鹤山工业城基础设施建设工程项目（项目代码：2110-440784-04-01-313093）的建设规模及内容调整为：

（一）鹤山工业城（新连片区）土地开发工程：项目位于鹤山工业城新连片区，土方平整面积约1500亩，主要为场地土方开挖、填筑、平整压实，并修筑排水设施等。

(二) 鹤山产业园区基础配套设施工程：土方平整面积约 4700 亩，包括场地土方开挖、填筑、平整压实，修筑排水设施等；建设道路总长约 5 千米，路基宽 20 米，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，包括路基、路面、交通、排水工程等。

(三) HC556 地块开发及配套道路新建工程：开发土地面积约 100 亩；建设道路长约 750 米，宽 15 米。

(四) 鹤山工业城污水厂工程（二期）：扩建规模为 1.2 万吨/天的处理水量，达到日处理水量 2.4 万吨。

(五) 鹤山工业城文旅配套项目：提升改造道路约 5.6 千米；关帝庙、杨氏宗祠及旅游服务配套升级改造（含驿站、门楼、风貌提升）；新建商业风情街约 0.5 千米；提升改造古樟树公园；新建配套停车场、高压线迁改约 2 千米等。

(六) 核心区交通系统改造提升工程：改造园区路口（含交通监控）、园区道路标线、停车位等。

(七) 鹤山工业城人才基地工程：改造面积约 2000 平方米。

(八) 鹤山工业城园区雨污分流改造工程：新建 DN400-DN500 污水管网约 10 千米，雨水管约 3 千米。

(九) 鹤山工业城水环境综合治理工程：对沙冲河共和片区合计 8.7 千米河道进行加固及升级改造；对圩镇内 2.93 千米河堤路进行提升改造；来苏河片区 3.8 千米河堤进行升级改造及新建 0.5 千米碧道。

(十) 鹤山工业城园区清淤工程：对鹤山工业城 A、B、C

区进行清淤疏通。

（十一）址云线（Y092）二期扩建工程：全长约 2 千米，路基宽度 22.5 米。

（十二）共和圩镇（平安大道、德和路和仁和路等）升级改造工程：道路升级改造约 2 千米。

（十三）平汉村道及周边环境升级改造工程：提升改造道路约 500 米，宽 14 米，周边环境升级提升。

（十四）江鹤一级公路（S270）支线（老围）至县道大圣线（X561）（宋屋）连接线工程（二期）：新建道路长约 800 米，宽 30 米。

（十五）省道 S270 线鹤城至杜阮段改扩建工程（S270 与双和公路平交处至国道 325 段、共和宝丰新城至杜阮迎宾西路段）：全长约 16 千米，双向六车道，两侧设非机动车道，采用沥青砼路面。

（十六）省道 S384（铁岗工业区至矮岭村段）改扩建工程项目：建设道路全长约 12.5 千米，标准路基宽度为 24.5 米，采用一级公路标准，设计速度为 60km/h，双向四车道，采用沥青混凝土路面。

二、项目估算总投资 391000.00 万元不变。其中，建安工程费用由 313154.35 万元调整为 286254.14 万元，工程建设其它费用由 24118.38 万元调整为 27671.40 万元（包含勘察费 2290.03 万元、设计费 6191.85 万元、监理费 4581.23 万元、其他建设费用 14608.29

万元)，预备费由 33727.27 万元调整为 28206.46 万元，建设用地费用 20000.00 万元调整为 35350.00 万元，建设期利息调整为 13518.00 万元。

三、其余事项仍按鹤发改资〔2021〕142 号文件执行。  
此复。

鹤山市发展和改革局

2024 年 9 月 13 日

公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

---

鹤山市发展和改革局投资管理股

2024 年 9 月 13 日印发

---