

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2024〕102号

关于调整鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目可行性研究报告的批复

鹤山市雅瑶镇人民政府：

报来《关于调整鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目可行性研究报告的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目（项目代码：2110-440784-04-01-921936）的建设规模及内容调整为：

（一）雅瑶污水厂扩容工程：雅瑶污水厂扩容提质，日处理能力增加 3000m³/d；增加配套建设管网长度约 2.5 公里。

（二）鹤山市雅瑶镇第二幼儿园新建工程：新建幼儿园，占

地面积约 3500 平方米，建筑面积约 2500 平方米。

(三) 雅瑶镇污水管网新建工程(黄洞至雅瑶污水厂): 新建长约 4 千米的污水收集管道。

(四) 鹤山市雅瑶镇黄洞片区和陈山松园片区污水管网新建工程: 新建管道总长约 1.4 千米, 包括顶管工程、沉井工程、钢板桩工程、泵站电气工程、路面修复工程、铺设管道等。

(五) 鹤山市雅瑶镇污水管网支管接入工程: 将龙翔花园、雅瑶中学、江夏小区、雅瑶镇府等主要生活、办公区域的生活污水接入到新建管网中, 总长度约 1 公里。

(六) 雅瑶墟基础设施升级工程: 升级改造雅瑶墟道路, 长约 3.5 公里, 路面铺沥青, 新建人行道, 改造树池及更换路灯等; 增加雨水管(DN500)及污水管(DN500)进行雨污分流, 长度约 1.5 公里, 对接现有建筑物排污管。

(七) 智慧停车场及充电桩建设工程: 新建设停车位 200 个, 充电桩 200 个。

(八) 朝阳园区污水处理厂建设工程: 新建一座污水处理站, 日处理能力为 2000m³/d。

(九) 朝阳园区污水管网建设工程: 新建朝阳园区配套污水管网约 4 公里, 管径为 DN400。

(十) 鹤山市中欧雅瑶新兴产业园(北区)主干道改扩建工程(第一期): 改扩建中欧雅瑶新兴产业园(北区)主干道, 道路等级为城市次干道, 起点位于雅瑶中学旁, 终点至沈海高速桥

底，双向四车道，长约 1000 米，宽 30 米，包含路面工程、排水工程、人行道工程等。

（十一）朝阳园区道路“白改黑”升级改造工程：对雅瑶朝阳园区现有道路进行沥青铺设，宽度 5-24 米，总长约 4.3 公里。

（十二）雅瑶朝阳园区新建区土地开发工程：开发朝阳园区新片区约 244.3 亩。

（十三）雅瑶陈山片区基础设施升级工程：升级改造陈山园区主干路，总长约 0.9 公里，路面铺沥青，新建人行道，改造树池及更换路灯等；增加雨水管（DN500）及污水管（DN500）进行雨污分流，长度约 1.5 公里，对接现有建筑物排污管。

（十四）朝阳大道延伸段扩建工程：新建道路总长约 900 米，宽约 30 米道路，包括道路工程、雨污工程、综合管廊工程等。

（十五）雅西路建设工程：新建道路总长约 680 米，宽约 15 米道路，包括道路工程、雨污工程、综合管廊工程等。

二、项目估算总投资 32514.25 万元保持不变。其中，建安工程费由 22524.10 万元调整为 22025.68 万元，工程建设其他费由 3708.30 万元调整为 3435.23 万元（包括勘察费 177.56 万元、设计费 828.79 万元、监理费 588.67 万元、其他建设费用 1840.21 万元），预备费由 1889.41 万元调整为 1806.71 万元，征地拆迁补偿费 4290.00 万元不变，建设期利息调整为 956.63 万元。

三、其余事项仍按鹤发改资〔2021〕144 号、鹤发改资〔2022〕

84号、鹤发改资〔2023〕137号文件执行。

此复。

鹤山市发展和改革局

2024年9月19日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2024年9月19日印发
